

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolné Zahorany 30.11.2022 - 31.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Zahoranoch na základe § 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.582/2004 z 23. septembra 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Dolné Zahorany toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

**o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na území obce DOLNÉ ZAHORANY

č.3/2022

I. Časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Dolné Zahorany.
- (2) Obec Dolné Zahorany na svojom území ukladá tieto miestna dane a poplatky:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

II. Časť

Miestne dane – Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

Daň z pozemkov

§ 3

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolné Zahorany v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1 januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správa dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
4. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,50 % zo základu dane
b) trvalé trávne porasty (TTP)	0,35 % zo základu dane
c) záhrady	0,25 % zo základu dane

d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp.lesy	0,35 %	zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a ost.vodné plochy	0,25 %	zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoría	0,25 %	zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,30 %	zo základu dane
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %	zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 4

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dolné Zahorany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
4. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a za ostatne stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe: **0,043 EUR**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie **0,076 EUR**
 - c) samostatne stojace garáže **0,132 EUR**
 - d) priemyselné stavby slúžiace energetike **0,166 EUR**
 - e) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť **0,40 EUR**
 - f) ostatné stavby **0,15 EUR**
5. Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,025 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

III.časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

1. Poplatok sa platí za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, ktoré vznikli na území obce.
2. Poplatok platí:
 - fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
 - právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúci sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúci sa na území obce na účel podnikania.

3. Sadzba poplatku je:

Na každého jedného obyvateľa obce je minimálny odber žetónov **5ks za kalendárny rok**.
Cena jedného žetónu je **4,- €**

4. Sadzba poplatku za **drobný stavebný odpad je 0,015 € za kilogram** bez obsahu škodlivín.

Splatnosť poplatku: do 31. 5. bežného roka

5. O odpustenie poplatku možno žiadať:

- keď fyzická osoba sa dlhodobo zdržiava mimo trvalého bydliska za účelom štúdia alebo pracovného pomeru.

6. Poplatníci sú povinní uhradiť poplatok v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolných Zahoranoch alebo na účet obce.

7. Poplatok je príjmom rozpočtu obce.

Platenie a vyrubovanie dane

§ 5

- (1) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň z nehnuteľnosti si sám vypočítať.
- (2) Dane sa platia správcovi dane v eurách.
- (3) Daň možno zaplatiť: a) prevodným príkazom na účet obce
b) poštovou poukážkou
c) do pokladne obecného úradu
- (4) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva.

Daň za psa

§ 6

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov.
- (3) Sadzba dane je **8 € za každého jedného psa**.
- (4) Spôsob vyberania dane: - v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V Dolných Zahoranoch, 21. 12. 2022


starosta obce