

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023**  
**Obce Dolné Zahorany**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Dolné Zahorany**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/:

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 11.11.2023

Dátum začiatku-ukončenie pripomienkového konania: 14.11.2023-30.11.2023

Dátum zvesenia návrhu VZN dňa: 30.11.2023

Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: .....12.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zahorany na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**  
**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Dolné Zahorany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II**  
**Daň z pozemkov**  
**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Dolné Zahorany je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V €/m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Dolné Zahorany	0,2001	0,0793

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvorí,ostatné plochy	1,32
stavebné pozemky	13,27

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0926 €/m<sup>2</sup>** .

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dolné Zahorany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55%**,
  - b) záhrady **0,33%**,
  - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,33%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55%**,
  - e) stavebné pozemky **0,33%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2001 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0793 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0926 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,043,-EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,076,-EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,215,-EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,132,-EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,136,-EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,33,-EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,15,-EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,025,- EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Článok IV**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

##### **§ 8**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Zahorany č.3/2022.

##### **§ 9**

#### **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Dolné Zahorany sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zahorany dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

---

Barnabáš Kováč  
starosta obce