

## ZMLUVA O DIELO č. ...2/2024.....

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obecný úrad Dolné Zahorany**  
zastúpený: Barnabáš Kováč starosta obce  
sídlo: Dolné Zahorany 96, 985 42  
IČO: 00649643

bankové spojenie: VÚB , a. s. pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: IBAN: SK74 0200 0000 0000 2332 1392

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **DAVID TELEK DaPa STAV**

Sídlo: Veľké Dravce 49, 985 42  
Kontakt: Fazekas Endre  
IČO: 51262789  
DIČ: SK1082688112

Bankové spojenie: Raiffeisen banka  
Číslo účtu/IBAN: SK18 1100 0000 0080 1312 4105

(ďalej ako „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo „Výstavba altánku pri Kultúrnom dome Dolné Zahorany“
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Objednávateľ je povinný pred začatím stavebnej práce vybaviť stavebné povolenie.
4. Stavebný dozor :
  - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
  - b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedná za dodržanie

podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
6. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

### **Čl. III.**

#### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu a to od začatia vykonávania prác na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku IV tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonať bezodplatne zmeny v projektovej dokumentácii, ktorých potreba vznikne v dôsledku územného konania.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo do....25. 10. 2024.....
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v primeranej lehote pred riadnym a včasným ukončením diela, pri zachovaní práva objednávateľa na kontrolu podľa druhej a tretej vety tohto bodu, oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov diela pred jeho prebratím , a to v lehote 7 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzdanie objednávateľovi v sídle objednávateľa spolu so všetkými podkladmi .O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Návrh preberacieho protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
5. Oprávnenou osobou na podpísanie preberacieho protokolu za objednávateľa je starosta obce.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážke, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa bodu 1) tohto článku, pričom za prekážku v zhotovovaní diela odôvodňujúcu dohodu zmluvných strán o zmene termínu odovzdania diela, zmluvné strany považujú jedine:
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.

## **Čl. V. CENA DIELA**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. A III. Tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

**Celková cena projektu:**

**7 400,- €**

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je pevná, konečná a nemenná. V cene za dielo sú zahrnuté všetky poplatky, ako aj náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy podľa článku II. A III. Tejto zmluvy .
3. Objednávateľ poskytne na realizáciu predmetu zmluvy preddavok a to pred začatím práce vo výške 4 700,-€ na obstaranie základného materiálu. Zvyšnú hodnotu 2 700,- € objednávateľ zaplatí po dokončení a odovzdaní diela.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo, po riadnom a včasnom splnení záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude písomný protokol o prevzatí diela objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávatel'a.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry spolu s jej povinnými prílohami objednávatel'ovi (preberací protokol).
3. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, prípadne nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú (preberací protokol) alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávatel' v lehote splatnosti späť zhotoviteľ'ovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
5. V prípade, že bude objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

8. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkol'vek jej časti.
9. Uhradenie akejkol'vek časti ceny diela sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

**ČI. VII.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA**  
**A SÚVISIACE SANKCIE**

1. Zhotoviteľ spolu so stavebným dozorom zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem.
4. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vykonania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v termíne 3 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Objávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd uplatniť písomnú reklamáciu.
5. Záručná doba na projektovú dokumentáciu začína plynúť deň nasledujúci po dni podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok, a to v celom ich rozsahu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, a to v celom jej rozsahu.

## **Čl. VIII**

### **TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) odstúpením od zmluvy.
  
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
  
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
  - a) je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/ alebo včas,
  - b) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - c) dielo ma neodstrániteľné vady,
  - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
  - e) zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a zároveň nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom,
  
4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
  
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
  
6. V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Čl. IX**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu

## **Čl. XII ZÁVREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolných Zahoranoch dňa 25. 08.2024

V Dolných Zahoranoch., dňa 25. 08. 2024


Objednávateľ:

**OBEC**  
985 42 DOLNÉ ZAHORANY  
IČO: 0064964300

*Lomik*

**Barnabáš Kováč**  
starosta

Zhotoviteľ:

 **DAPA stav, David Telek**  
Veľké Dravce 49, Veľké Dravce 98542  
IČO: 51262789 DIČ: 1582688112  
tel. č.: 0908 896 824  
e-mail: davidtelek46@gmail.com